

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2022

Data sporządzenia: 2022-07-27

Skrócona nazwa emitenta

NOVAVIS GROUP SA

Temat

Zawarcie umowy dzierżawy przez spółkę zależną od Novavis Group S.A.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Novavis Group S.A. („Emitent”; „Spółka”) informuje, iż w dniu 27 lipca 2022 roku spółka NG PV 7 Sp. z o.o. (spółka zależna od Novavis Group S.A., w której Emitent posiada 100% udziałów) poinformowała Emitenta o wpłynięciu do Spółki w dniu 27 lipca 2022 roku podpisanej Umowy Dzierżawy z osobą prawną (zwana „Umową”). Zgodnie z treścią zawartej Umowy spółka NG PV 7 Sp. z o.o. („Spółka”; „Dzierżawca”) wydzierżawiła od osoby prawnej („Wydierżawiający”) nieruchomością gruntową położoną w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie braniewskim o łącznej powierzchni 82 ha na czas oznaczony w celu budowy elektrowni fotowoltaicznej z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą a następnie eksploatacją wybudowanych urządzeń.

Umowa została zawarta na czas oznaczony to jest na okres 25 lat, przy czym strony mogą przedłużyć czas dzierżawy na warunkach tej Umowy dwukrotnie łącznie o 5 lat.

Strony zgodnie ustaliły, iż spółka NG PV 7 Sp. z o.o. może dokonać poddzierżawy części lub całości przedmiotu Umowy. Poddzierżawa nie wymaga zgody Wydierżawiającego.

Wypowiedzenie Umowy Dzierżawy w trakcie jej obowiązywania nie będzie dopuszczalne. Postanowienie to dopuszcza tylko i wyłącznie następujące wyjątki:

- Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zajdzie przeszkoda uniemożliwiająca rozpoczęcie prac budowlanych lub kontynuowanie Inwestycji,
- Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli w odniesieniu do budowy elektrowni fotowoltaicznej i/lub Inwestycji, stosowną decyzją organu administracji budowlanej, w jednym lub niektórych postępowaniach o wydanie pozwolenia na budowę, zostaną nałożone na Dzierżawcę wymogi, ograniczające rentowność (opłacalność) Inwestycji, lub nie zawarto umowy o przyłączenie do sieci energetycznej z ewentualnym nabywcą energii, lub umowy o odbiór energii,
- Dzierżawca będzie mógł wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli nie będzie możliwe wykonanie stabilnego posadowienia elektrowni fotowoltaicznej.

Wydierżawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, wyłącznie:

- w przypadku używania przez Dzierżawcę przedmiotu Umowy do celów innych niż określonych w Umowie,
- w przypadku 30 dniowej zwłoki Dzierżawcy w płatności czynszu lub 30 dniowej zwłoki w pokryciu przez Dzierżawcę wszelkich opłat i podatków wynikających z Umowy.

W przypadku wypowiedzenia Umowy dzierżawy na podstawie wyżej wymienionych postanowień, żadnej ze Stron nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tytułu utraconych korzyści, w związku z nie dojściem Umowy do skutku.

Roczny czynsz dzierżawy nie odbiega od rynkowych wartości powszechnie stosowanych, podobnie jak pozostałe elementy zawartej Umowy.

Dzierżawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 3 lat od daty zawarcia.

Jeżeli w terminie do 3 lat od dnia podpisania Umowy, Dzierżawca nie rozpocznie prac budowlanych, o których mowa w Umowie, wówczas każda ze Stron będzie uprawniona do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym oświadczenie o wypowiedzeniu powinno być złożone najpóźniej do ostatniego dnia lutego 2026 roku.

Jednocześnie, Emitent informuje, że w raporcie bieżącym nr 18/2022 z dnia 3 czerwca 2022 informował o powołaniu spółki celowej NG PV 7 Sp. z o.o. w celu zawarcia umów dzierżaw gruntów na bazie, których będą dewelopowane elektrownie fotowoltaiczne.

W ocenie Zarządu Emitenta powyższe informacje zostały uznane za spełniające przesłanki Art. 17 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku („Rozporządzenie MAR”) ze względu na istotny wpływ na przyszłą działalność Grupy Kapitałowej Novavis Group S.A.

NOVAVIS GROUP SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
NOVAVIS GROUP SA	Finanse inne (fin)		-----
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-687	Warszawa	-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Wspólna	-----		70
(ulica)		(numer)	
22 209 98 00	-----		22 209 98 01
(telefon)		(fax)	
office@novavisgroup.pl	-----		novavisgroup.pl
(e-mail)		(www)	
5251347519	-----		010952945
(NIP)		(REGON)	

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-07-27	Piotr Karmelita Paweł Krzyształowicz	Prezes Zarządu Członek Zarządu	